

## Wertsicherungsklauseln (Preisklauseln) in der Wertermittlung des Grundstückssachverständigen

In sehr vielen Gutachten der Immobilienwertermittlung geht es um Fragen von wiederkehrenden Zahlungen: sei es als Mietzahlung, Erbbauzinszahlung oder in Form von Renten- oder Dienstbarkeitsvergütungen. Im Rahmen der Verkehrswertermittlung muss die Höhe dieser Zahlungen genau ermittelt und bestimmt werden. Ebenso wichtig ist es aber auch, wie sich diese Zahlungen in der Zukunft entwickeln werden. Und an genau dieser Stelle geht es auch um die Erhöhungsmöglichkeiten, die im Immobilienbereich sehr oft in Preisklauseln unterschiedlichster Art geregelt sind. Die Richtigkeit von Gutachten hängt regelmäßig entscheidend davon ab, den richtigen Zeitpunkt und den Umfang möglicher Erhöhungen von Zahlungen - welcher Art auch immer - zu genau bestimmen. Angesichts der aktuellen Inflationsraten haben diese Themen in letzter Zeit noch einmal deutlich an Bedeutung gewonnen.

Das Seminar wird sich mit Wertsicherungsklauseln aller Art auseinandersetzen und Begriffsdefinitionen und Abgrenzungen der einzelnen Typen liefern. Ebenso werden die Geschichte und die rechtliche Einordnung von Wertsicherungsklauseln behandelt.

### Themenschwerpunkte:

- **Was sind Wertsicherungsklauseln?**
- **Welche Art und Formen gibt es?**
- **Welche Rechtsgrundlagen haben sie?**
- **Wie wirken Wertsicherungsklauseln und welchen Grenzen unterliegen sie?**

Dieses Online-Seminar wird dabei anhand von praktischen Beispielen, insbesondere aus dem Bereich der Erbbaurechte auf die Unterschiede der einzelnen Preisklauseln und deren Wirkung eingehen. Die Seminarinhalte werden durch konkrete Berechnungen ergänzt und veranschaulicht.

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Freie Bewertungssachverständige, Bewerter/Gutachter in kommunalen, kirchlichen und privaten Grundstücks-, Liegenschafts- und Finanzverwaltungen sowie bei Kreditinstituten und Versicherungen, Mitarbeiter der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Makler, Vermieter und Mieter, Erbbaurechtsgeber.



**Albert Fittkau**  
**Ltd. Verwaltungsdirektor,**

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München, Leiter des städtischen Bewertungsamtes München



### Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

### Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 12.04.2024 - vormittags

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 210,00 € zzgl. 19 % MwSt.