

## Immobilienbewertung vs. Unternehmensbewertung

Wer mit der Bewertung von Gewerbe- und Unternehmensimmobilien betraut ist, arbeitet unmittelbar an der Schnittstelle zur Unternehmensbewertung. Aber Achtung: In diesem Falle besitzen betriebsnotwendigen Immobilien keinen eigenständigen Wert. Vielmehr ist ihr Wert im Unternehmenswert bereits enthalten. Dieser Ansatz hilft Inhabern kleiner und mittleren Unternehmen (KMU) allerdings nicht weiter, da das unternehmerische Vermögen überwiegend aus Aktiva besteht.

In diesem kompakten Halbtages-Seminar werden beide Bewertungsbereiche unmittelbar mit ihrer praktischen Relevanz für den Sachverständigenalltag konfrontiert. Die Teilnehmer erhalten Klarheit über sämtliche Zweifelsfragen: von der rechtssicheren Auftragsprüfung, über bewährte Textbausteine und Prämissen bis zum Verkehrswert bzw. seiner streitanfälligen Derivate.

Wie ist korrekt bei der Bewertung einer Immobilie vorzugehen, die zu einem Unternehmen gehört, das als Ganzes übertragen werden soll und bewertet werden muss? Welche Prämissen sind bei der Bewertung einer einzelnen Unternehmensimmobilie wertbildend? Wie sollte ich als Gutachter vorgehen, wenn der Verkehrswert als Ergebnis zu versagen scheint?

### Themenschwerpunkte:

- Grundlagen der Unternehmensbewertung
- Übertragbarkeit der Bewertungsmodelle (z.B. DCF)
- Wesen betriebsnotwendiger Immobilien und von Unternehmensimmobilien
- Begriffe, Abgrenzung und Gemeinsamkeiten
- Immobilien in den Bewertungsmodellen (IDW S1, BewG, AWH)
- Bewertungsaufträge und Haftungsrisiken
- Zweifelsfragen bei der Bewertung von Gewerbe- und Betriebsimmobilien
- wichtige Prämissen und unverzichtbare Textbausteine

### Zielgruppe:

Sachverständige für Immobilienbewertung,  
Unternehmensberater, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,  
Verbandsvertreter, Mitarbeiter der Finanzverwaltung



**Dr. iur., Dipl.-Wirtsch.-  
jurist (FH) Michael Burg**

Unternehmensberater und  
Sachverständiger für die  
Bewertung von Unternehmen und  
Immobilien



### Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie  
in unserem Seminarprogramm unter  
[www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

### Kontakt:

Telefon: 03471-316333

Fax: 03471-316339

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Auf einen Blick:

Termin: Online-Seminar

29.11.2023

Uhrzeit: nachmittags: 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Preis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt.