

Liegenschaftsrecht für Gutachter - Allgemeines und Spezielles zu Rechten und Belastungen an Grundstücken

Privatrechtliche Belastungen eines Grundstücks haben für den Verkehrswert oft eine entscheidende Bedeutung. Deshalb sind fundierte Kenntnisse des Sachverständigen für bebaute und unbebaute Grundstücke (Bewertungssachverständige) und sonstige Immobilienfachleute im materiellen Sachenrecht des BGB und des Grundbuchrechtes (GBO) wichtige Arbeitsgrundlagen.

Dieses Seminar organisiert eine differenzierte und gründliche Wissensvermittlung zu wichtigen Aspekten des Sachenrechts und des Grundbuchrechts, die in der Fachliteratur für Bewertungssachverständige oft zu knapp behandelt werden. Einzelne zivilrechtliche Aspekte, die als „rechtliche Gegebenheiten“ i. S. v. § 194 BauGB wertbildend sind, werden ausführlich erörtert. Die Kenntnis über den zwingenden gesetzlichen und den möglichen vertraglichen Inhalt bewertungsrelevanter Belastungen und das sichere Erkennen der dinglichen Rechtslage sind der Schwerpunkt des Seminars, nicht die Wertermittlungspraxis an sich. Systematisch und praxisnah wird dabei ein für die Arbeit von Gutachtern breit anwendbares Wissen im Zusammenhang mit dem Grundstücks- und Grundbuchrecht vermittelt.

Mit Hilfe des Seminars werden die Teilnehmer/-innen in die Lage versetzt, alle Tatsachen über „Rechte am Grundstück“, die der Bewertungssachverständige aufgrund seiner spezifischen Sachkunde feststellen und einordnen muss (Befundsachverhalt), rechtlich zutreffend zu ermitteln.

Themenschwerpunkte:

- Funktion des Grundbuches, Richtigkeitsvermutung, öffentlicher Glaube
- Änderungen im Bestandsverzeichnis und deren Auswirkungen auf Grundstücksrechte
- Praxisrelevante Rechte und Belastungen
 - **Nießbrauch**
 - u. a.: abdingbare und nicht abdingbare Rechtsinhalte und deren Einfluss auf die Wertermittlung, Belastungsgegenstand, Berechtigter, Erlöschen
 - **Dienstbarkeiten**
 - u. a.: Rechtsarten, mögliche Inhaltskomponenten, gesetzliche und vereinbarte Unterhalts-pflicht bei Anlagen, entwicklungsbedingte Inhaltsanpassung, Erlöschenstatbestände, Auswirkungen bei Teilung des herrschenden oder dienenden Grundstücks
 - **Wohnungsrechtsarten und ihre unterschiedliche rechtliche Ausgestaltung**
 - u. a.: Wohnungsrecht nach § 1093 BGB, Wohnrecht nach § 1090 BGB, Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht nach § 31 ff WEG
 - **Reallast**
 - u. a.: Rechtsnatur, möglicher Inhalt, subjektiv persönliche und subjektiv dingliche Reallast
 - **Altenteil**
 - u. a.: die einzelnen Inhaltskomponenten als Dienstbarkeit oder Reallast

GABI mbH/ IfKb Bewertungssachverständige

Zielgruppe:

Gutachter für bebaute und unbebaute Grundstücke (Bewertungssachverständige), Mitglieder der Gutachterausschüsse, Mitarbeiter in Liegenschaftsabteilungen aller Art, mit der Grundstücksverwertung betraute Mitarbeiter in der Kreditwirtschaft, Beteiligte in der Immobiliervollstreckung und sonstige Immobilienfachleute.



Martin Mohren

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schlichter und Schiedsrichter für Bau Streitigkeiten (SOBau)



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter

www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termin: 20.03.2019 Hannover
23.10.2019 Berlin

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 275,00 € zzgl. 19 % MwSt.