

ESG – Energetische Betrachtung von Immobilien aus Sicht der Regulatorik und der Bautechnik

Drei Buchstaben stehen bei Investoren, Eigentümern, Mietern, Banken und natürlich den Gutachtern in Bezug auf Immobilien seit einigen Monaten im Fokus:

E – Environmental
S – Social
G – Governance

Der Bau, Abriss und der Betrieb von Immobilien gehören zu den größten Energieverbrauchern in Europa. Das Thema Energieeffizienz und Energieverbrauch von Immobilien steht damit auch im Fokus der Immobilienbewertung. Das Seminar soll einen Überblick über die regulatorischen Anforderungen, die aktuellen Datenquellen bis hin zum Einfluss auf die Marktwertermittlung geben.

Themenschwerpunkte:

- Einleitung
- Allgemeine Entwicklung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Überblick über regulatorische Anforderungen
- Datenquellen und Identifikation der Datenquellen
- Bautechnische energetische Maßnahmen (beim Bau oder als energetische Sanierung)
- Weg vom Beton hin zu alternativen Baumaterialien
- Kosten/Nutzen-Analyse (Entwicklung der Baukosten)
- Auswirkungen auf die Markt- und Beleihungswertermittlung
- Fazit / Diskussion

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Referenten:

Falk Rüdiger

Wirtsch.-Dipl.-Bw. (WA), DIAZert (F),
Leiter Immobiliengutachten S-Servicepartner
Berlin

Felix Hilmer

HypZert (F),
Immobiliengutachten S-Servicepartner Berlin



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 19.09.2024 und 20.09.2024

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 315,00 € zzgl. 19 % MwSt.