

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 1

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------

Herzlich willkommen beim IfKb Architekten- und Ingenieurrecht

Sie befinden sich jetzt in der tabellarischen Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend den Anlagen 1 – 15 in Ergänzung zur IfKb-Synopse HOAI 2009 / HOAI 2013.

Diese tabellarische Übersicht dient zu Ihrer besseren Orientierung über die Vorgaben in den einzelnen Leistungsbildern der HOAI 2013.

Diese Orientierungshilfe soll Ihnen demnach helfen, sich schneller über die jeweiligen Grund- und Besonderen Leistungen in den einzelnen Leistungsbildern zurechtzufinden.

Bei Fragen stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

IfKb
Geschäftsleitung

Zurück zur IfKb-Synopse HOAI 2009/HOAI 2013 [klicken Sie bitte hier.](#)

Inhaltsverzeichnis

Beratungsleistungen nach Anlage 1

Umweltverträglichkeitsstudie

Bauphysik

Geotechnik

Ingenieurvermessung

Teil 2 Flächenplanung

Abschnitt 1: Bauleitplanung

Flächennutzungsplan
nach Anlage 2 zu § 18 Absatz 2



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 2

Grundleistungen	Besondere Leistungen
Bebauungsplan nach Anlage 3 zu § 19 Absatz 2	
Abschnitt 2: Landschaftsplanung	
Landschaftsplan nach Anlage 4 zu § 23 Absatz 2	
Grünordnungsplan nach Anlage 5 zu § 24 Absatz 2	
Landschaftsrahmenplan nach Anlage 6 zu § 25 Absatz 2	
Landschaftspflegerischer Begleitplan nach Anlage 7 zu § 26 Absatz 2	
Pflege- und Entwicklungsplan nach Anlage 8 zu § 27 Absatz 2	
Teil 3 Objektplanung	
Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume nach Anlage 10 zu §§ 34 Absatz 1, 35 Absatz 6	
Abschnitt 2: Freianlagen nach Anlage 11 zu §§ 39 Absatz 4, 40 Absatz 5	
Abschnitt 3: Ingenieurbauwerke nach Anlage 12 zu §§ 43 Absatz 5, 44 Absatz 5	
Abschnitt 4: Verkehrsanlagen nach Anlage 13 zu §§ 47 Absatz 2, 48 Absatz 5	
Teil 4 Fachplanung	
Abschnitt 1: Tragwerksplanung nach Anlage 14 zu §§ 51 Absatz 6, 52 Absatz 2	
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung nach Anlage 15 zu §§ 55 Absatz 3, 56 Absatz 3	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Beratungsleistungen nach Anlage 1	
Umweltverträglichkeitsstudie	
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zusammenstellen <u>und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten untersuchungsrelevanten</u> Unterlagen, - Ortsbesichtigungen, - Abgrenzen der Untersuchungs<u>räume</u>, - <u>Ermitteln der Untersuchungsinhalte</u>, - <u>Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen</u>, - <u>Beraten zum</u> Leistungsumfang für ergänzende <u>Untersuchungen</u> und Fachleistungen, - <u>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge</u>. 	<p><u>Siehe Anlage 9</u></p>
<p>Leistungsphase 2 Grundlagenermittlung</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Ermitteln und Beschreiben der untersuchungsrelevanten Sachverhalte aufgrund</u> vorhandener Unterlagen, - <u>Beschreiben der Umwelt einschließlich des rechtlichen Schutzstatus, der fachplanerischen Vorgaben und Ziele sowie der für die Bewertung relevanten Funktionselemente für jedes Schutzgut einschließlich der Wechselwirkungen</u>, - <u>Beschreiben der vorhandenen Beeinträchtigungen der Umwelt</u>, - Bewerten <u>der Funktionselemente</u> und der Leistungsfähigkeit <u>der einzelnen Schutz-</u> 	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 4

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>güter hinsichtlich ihrer Bedeutung</u> und Empfindlichkeit,</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Raumwiderstandsanalyse, soweit nach Art des Vorhabens erforderlich, einschließlich des Ermitteln konfliktarmer Bereiche,</u> - <u>Darstellen von Entwicklungstendenzen des Untersuchungsraumes für den Prognose-Null-Fall,</u> - <u>Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsraumes und der Untersuchungsinhalte,</u> - Zusammenfassendes Darstellen <u>der Erfassung und Bewertung als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber.</u> 	
<p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ermitteln <u>und Beschreiben</u> der Umweltauswirkungen <u>und Erstellen der vorläufigen Fassung,</u> - <u>Mitwirken bei der Entwicklung und der Auswahl vertieft zu untersuchender planerischer Lösungen,</u> - <u>Mitwirken bei der Optimierung von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) zur Vermeidung von Beeinträchtigungen,</u> - <u>Ermitteln, Beschreiben und Bewerten der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) auf die Schutzgüter im Sinne des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) einschließlich der Wechselwirkungen,</u> - <u>Einarbeiten der Ergebnisse vorhandener Untersuchungen zum Gebiets- und Artenschutz sowie zum Boden- und Wasserschutz,</u> - <u>Vergleichendes Darstellen und Bewerten der Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen,</u> - <u>Zusammenfassendes vergleichendes Bewerten des Projekts mit dem</u> 	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 5

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>Prognose-Null-Fall,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Erstellen von Hinweisen auf Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen sowie zur Ausgleichbarkeit der unvermeidbaren Beeinträchtigungen,</u> - <u>Erstellen von Hinweisen auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben,</u> - <u>Zusammenführen und Darstellen der Ergebnisse als vorläufige Fassung in Text und Karten einschließlich des Herausarbeitens der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe,</u> <p>- Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber.</p>	
<p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen der mit dem Auftraggeber <u>abgestimmten</u> Fassung der Umweltverträglichkeitsstudie in Text und Karte einschließlich einer Zusammenfassung.</p>	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 6

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
Beratungsleistungen nach Anlage 1	
Bauphysik	
Gilt für die Teilgebiete: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wärmeschutz und Energiebilanzierung, 2. Bauakustik (Schallschutz), 3. Raumakustik. 	
Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung <u>a) Klären der Aufgabenstellung</u> <u>b) Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Planungsziele</u>	– <u>Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Wettbewerbe,</u> – <u>Bestandsaufnahme bestehender, Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerte,</u> – <u>Schadensanalyse bestehender Gebäude,</u> – <u>Mitwirken bei Vorgaben für Zertifizierungen;</u>
Leistungsphase 2 Mitwirkung bei der Vorplanung <u>a) Analyse der Grundlagen</u> <u>b) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäude und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen</u> <u>c) Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes</u> <u>d) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen</u> <u>e) Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen</u> <u>f) Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen</u>	– <u>Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung,</u> – <u>Mitwirken an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen,</u> – <u>Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs;</u>
Leistungsphase 3 Mitwirkung bei der Entwurfsplanung <u>a) Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude,</u>	– <u>Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen;</u>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 8

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>b) Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf,</u> <u>c) Bemessen der Bauteile des Gebäudes,</u></p> <p><u>d) Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten.</u></p>	
<p>Leistungsphase 4 Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung</p> <p><u>a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden</u></p> <p><u>b) Aufstellen der förmlichen Nachweise</u></p> <p><u>c) Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen</u></p>	<p>– <u>Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen,</u></p> <p>– <u>Mitwirken beim Einholen von Zustimmungen im Einzelfall;</u></p>
<p>Leistungsphase 5 Mitwirkung bei der Ausführungsplanung</p> <p><u>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objekt-planung integrierten Fachplanungen</u></p> <p><u>b) Mitwirken bei der Ausführungs-planung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen</u></p>	<p>– <u>Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung;</u></p>
<p>Leistungsphase 6 Mitwirkung bei der Vorbereitung der Vergabe</p> <p><u>Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen</u></p>	
<p>Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe</p> <p><u>Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen</u></p>	<p>– <u>Prüfen von Nebenangeboten</u></p>
<p>Leistungsphase 8 Objektüberwachung und Dokumentation</p>	<p>– <u>Mitwirken bei der Baustellen-kontrolle,</u></p> <p>– <u>Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften;</u></p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
Leistungsphase 9 Objektbetreuung	– <u>Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen.</u>

Beratungsleistungen nach Anlage 1

Geotechnik

Geotechnischer Bericht	
<p><u>a) Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Klären der Aufgabenstellung, Ermitteln der Baugrund- <u>und Grundwasser</u>verhältnisse <u>auf Basis</u> vorhandener Unterlagen, – Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen. <p><u>b) Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserhältnisse,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Feld-<u>untersuchungen,</u> – Abschätzen des Schwankungsbereiches von Wasserständen <u>und/oder Druckhöhen</u> im Boden, – <u>Klassifizieren des Baugrunds</u> und Festlegen der Baugrunderkennungswerte. <p><u>c) Beurteilung der Baugrund- und Grundwasser- verhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Beurteilung des Baugrunds,</u> – <u>Empfehlung</u> für die Gründung mit Angabe der <u>geotechnischen Bemessungsparameter (zum Beispiel Angaben zur Bemessung einer Flächen- oder Pfahlgründung),</u> – Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfs- planung nach § 49 zu erbringenden Grund- leistungen, 	<ul style="list-style-type: none"> – <u>Beschaffen von Bestandsunterlagen,</u> – <u>Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe von Aufschlussarbeiten und deren Über- wachung,</u> – <u>Veranlassen von Labor- und Feldunter- suchungen,</u> – <u>Aufstellen von geotechnischen Berechnungen zur Standsicherheit oder Gebrauchstaug- lichkeit, wie zum Beispiel Setzungs-, Grundbruch- und Geländebruchberech- nungen,</u> – <u>Aufstellen von hydrogeologischen, geohydrau- lischen und besonderen numerischen Berech- nungen,</u> – <u>Beratung zu Dränanlagen, Anlagen zur Grundwasserabsenkung oder sonstigen ständigen oder bauzeitlichen Eingriffen in das Grundwasser,</u> – <u>Beratung zu Probelastungen sowie fachtechnisches Betreuen und Auswerten,</u> – <u>geotechnische Beratung zu Gründungs- elementen, Baugruben- oder Hang- sicherungen und Erdbauwerken, Mitwirkung bei der Beratung zur Sicherung von Nachbar- bauwerken,</u> – <u>Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchungen bei der Bemessung des Objekts oder seiner Gründung sowie Beratungsleistungen zur Vermeidung oder Beherrschung von dynamischen Einflüssen,</u> – <u>Mitwirken bei der Bewertung von Neben- angeboten aus geotechnischer Sicht,</u>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 10

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie <u>Angaben</u> zur Auswirkung der Baumaßnahme auf Nach-barbauwerke, - <u>Allgemeine Angaben zum Erdbau,</u> - <u>Angaben zur geotechnischen Eignung von Aushubmaterial zur Wiederverwendung bei der betreffenden Baumaßnahme sowie Hinweise zur Bauausführung.</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Mitwirken während der Planung oder Ausführung des Objekts sowie Besprechungs- und Ortstermine,</u> - <u>geotechnische Freigaben.</u>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Beratungsleistungen nach Anlage 1

Ingenieurvermessung

Gilt für:

- Planungsbegleitende Vermessung,
- Bauvermessung,
- Sonstige vermessungstechnische Leistungen.

Planungsbegleitende Vermessung

1. Grundlagenermittlung

- a) Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt,
- b) Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen und Daten,
- c) Ortsbesichtigung,
- d) Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad.

- Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, von Bauwerken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen;

2. Geodätischer Raumbezug

- a) Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten,
- b) Fertigen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen,
- c) Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte,
- d) Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses.

- Entwurf, Messung und Auswertung von Sondernetzen hoher Genauigkeit,
 - Vermarken aufgrund besonderer Anforderungen,
 - Aufstellung von Rahmenmessprogrammen;

3. Vermessungstechnische Grundlagen

- a) Topographische/morphologische Geländeaufnahme einschließlich Erfassen von Zwangspunkten und planungsrelevanter Objekte,
- b) Aufbereiten und Auswerten der erfassten Daten,

- Maßnahmen für anordnungsbedürftige Verkehrssicherung,
 - Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes,
 - Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht,



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 12

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>c) Erstellen eines <u>Digitalen Lagemodells mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</u>,</p> <p>d) Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen,</p> <p>e) Übernehmen <u>des Liegenschaftskatasters</u>,</p> <p>f) <u>Übernehmen</u> der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen,</p> <p><u>g) Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</u>,</p> <p>h) Liefern <u>der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form</u>.</p>	<p>– Detailliertes Aufnahmen bestehender Objekte und Anlagen <u>neben der normalen</u> topographischen Aufnahme wie zum Beispiel Fassaden und Innenräume von Gebäuden,</p> <p>– <u>Ermitteln von Gebäudeschnitten</u>,</p> <p>– Aufnahmen über den <u>festgelegten</u> Planungsbereich hinaus,</p> <p>– Erfassen <u>zusätzlicher Merkmale wie zum Beispiel</u> Baumkronen,</p> <p>– Eintragen von Eigentümerangaben,</p> <p>– Darstellen in verschiedenen Maßstäben,</p> <p>– Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren,</p> <p>– <u>Übernahme der Objektplanung in ein digitales Lagemodell</u>.</p>
<p>4. Digitales Geländemodell</p> <p><u>a) Selektion der die Geländeoberfläche beschreibenden Höhenpunkte und Bruchkanten aus der Geländeaufnahme</u>,</p> <p>b) Berechnung <u>eines digitalen Geländemodells</u>,</p> <p>c) <u>Ableitung von Geländeschnitten</u>,</p> <p><u>d) Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schichtlinienform</u>,</p> <p><u>e) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form</u>.</p>	
Bauvermessung	
<p>1. Baugeometrische Beratung</p> <p><u>a) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit vom Projekt</u>,</p> <p><u>b) Beraten, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten und zur Konzeption eines Messprogramms</u>,</p> <p>c) Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems.</p>	<p>– Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen,</p> <p>– Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung,</p> <p>– <u>Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung</u>.</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>2. Absteckungsunterlagen</p> <p><u>a) Berechnen der Detailgeometrie anhand der Ausführungsplanung, Erstellen eines Absteckungsplanes und Berechnen von Absteckungsdaten einschließlich Aufzeigen von Widersprüchen</u> (Absteckungsunterlagen).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Durchführen von zusätzlichen Aufnahmen und ergänzende Berechnungen, falls keine qualifizierten Unterlagen aus der Leistungsphase vermessungstechnische Grundlagen vorliegen,</u> - <u>Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (zum Beispiel Flächennutzung, Abstandsflächen),</u> - <u>Erarbeitung von Vorschlägen zur Beseitigung von Widersprüchen bei der Verwendung von Zwangspunkten (zum Beispiel bauordnungsrechtliche Vorgaben).</u>
<p>3. Bauvorbereitende Vermessung</p> <p>a) <u>Prüfen und Ergänzen des bestehenden Festpunktfeldes,</u></p> <p>b) <u>Zusammenstellung und Aufbereitung der Absteckungsdaten,</u></p> <p>c) <u>Absteckung: Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) und des Baufeldes in die Örtlichkeit,</u></p> <p>d) <u>Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Absteckung auf besondere Anforderungen (zum Beispiel Archäologie, Ausholzung, Grobabsteckung, Kampfmittelräumung).</u>
<p>4. Bauausführungsvermessung</p> <p>a) <u>Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</u></p> <p>b) <u>Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten,</u></p> <p>c) <u>Baubegleitende Absteckungen der geometriebestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe,</u></p> <p>d) <u>Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten,</u></p> <p>e) <u>Baubegleitende Eigenüberwachungsmessungen und deren Dokumentation,</u></p> <p>f) <u>Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandplan.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Erstellen und Konkretisieren des Messprogramms,</u> - <u>Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen,</u> - <u>Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen,</u> - <u>Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind,</u> - <u>Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung,</u> - <u>Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistungen,</u> - <u>Herstellen von Bestandsplänen.</u>



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 14

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>5. Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung</p> <p><u>a) Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen (Kontrollmessungen),</u> <u>b) Fertigen von Messprotokollen,</u> <u>c) Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objekts.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Prüfen der Mengenermittlungen,</u> - <u>Beratung zu langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen und deren Durchführung,</u> - <u>Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind.</u>
Sonstige vermessungstechnische Leistungen	
<p><u>Für sonstige vermessungstechnische Leistungen nach Nummer 1.4.1 kann ein Honorar ergänzend frei vereinbart werden.</u></p>	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Teil 2 Flächenplanung	
Abschnitt 1: Bauleitplanung	
Flächennutzungsplan nach Anlage 2 zu § 18 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1</p> <p>a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials,</p> <p>b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte,</p> <p>c) Ortsbesichtigungen,</p> <p>d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig,</p> <p>e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge,</p> <p>f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung,</p> <p>g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs,</p> <p>h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung,</p> <p>i) Berücksichtigen von Fachplanungen,</p> <p>j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung,</p> <p>k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der</p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind,</p> <p>l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden,</p> <p>m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde;</p>	<p>k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten, d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen, e) Strukturanalysen, f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen, g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur, h) Befragungen und Interviews, i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen, j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter, k) Modelle, l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p>
<p>Leistungsphase 2</p> <p>a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs,</p> <p>b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung,</p> <p>c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind,</p> <p>d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden,</p> <p>e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen,</p> <p>f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde;</p>	<p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings, b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren, c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, d) Erarbeiten des Umweltberichtes, e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen, f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren, g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen, i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen,</p>
<p>Leistungsphase 3</p> <p>a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde,</p> <p>b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen,</p> <p>c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.</p>	



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 17

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss),</p> <p>l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen,</p> <p>m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p> <p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis,</p> <p>o) Erstellen der Verfahrensdokumentation,</p> <p>p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners,</p> <p>q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze,</p> <p>r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung,</p> <p>s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen,</p> <p>t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen,</p> <p>u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch,</p> <p>v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung,</p> <p>w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben,</p> <p>x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen,</p> <p>y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen;</p> <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <p>a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie,</p> <p>b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening),</p> <p>c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung,</p> <p>d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten,</p> <p>e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 18

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>Daten dienen,</p> <ul style="list-style-type: none"> f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie, h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Bebauungsplan nach Anlage 3 zu § 19 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen</p> <p>a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials,</p> <p>b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte,</p> <p>c) Ortsbesichtigungen,</p> <p>d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig,</p> <p>e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge,</p> <p>f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung,</p> <p>g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs,</p> <p>h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung,</p> <p>i) Berücksichtigen von Fachplanungen,</p> <p>j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung,</p> <p>k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind,</p> <p>l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden,</p> <p>m) Abstimmen des Vorentwurfes für die</p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde;</p> <p>Leistungsphase 2 Entwurf zur öffentlichen Auslegung</p> <p>a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs,</p> <p>b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung,</p> <p>c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind,</p> <p>d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden,</p> <p>e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen,</p> <p>f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde;</p>	<p>d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen,</p> <p>e) Strukturanalysen,</p> <p>f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen,</p> <p>g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur,</p> <p>h) Befragungen und Interviews,</p> <p>i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen,</p> <p>j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>k) Modelle,</p> <p>l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p> <p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings,</p> <p>b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung,</p> <p>d) Erarbeiten des Umweltberichtes,</p> <p>e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen,</p> <p>f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren,</p> <p>g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen,</p> <p>h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen,</p> <p>i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen,</p> <p>k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss),</p> <p>l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen,</p> <p>m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p> <p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden,</p>
<p>Leistungsphase 3 Plan zur Beschlussfassung</p> <p>a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde,</p> <p>b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen,</p> <p>c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.</p>	<p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings,</p> <p>b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung,</p> <p>d) Erarbeiten des Umweltberichtes,</p> <p>e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen,</p> <p>f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren,</p> <p>g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen,</p> <p>h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen,</p> <p>i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen,</p> <p>k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss),</p> <p>l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen,</p> <p>m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p> <p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden,</p>



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 21

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis,</p> <ul style="list-style-type: none"> o) Erstellen der Verfahrensdokumentation, p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners, q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen, t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen, u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch, v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben, x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen, y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen; <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie, b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening), c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen, f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie,



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 22

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<ul style="list-style-type: none"> h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Abschnitt 2: Landschaftsplanung	
Landschaftsplan nach Anlage 4 zu § 23 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <p>a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,</p> <p>b) Ortsbesichtigungen,</p> <p>c) Abgrenzen des Planungsgebiets,</p> <p>d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen,</p> <p>e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen,</p> <p>f) <u>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge;</u></p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p>
<p>Leistungsphase 2 Ermitteln der Planungsgrundlagen</p> <p>a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten,</p> <p>b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege,</p> <p>c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung,</p> <p>d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft</p> <p>e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten,</p>	<p>4. Leistungen zur Vorbereitung und</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 24

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>f) Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung;</p> <p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <p>a) Formulieren von örtlichen Zielen und Grundsätzen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft einschließlich Erholungsvorsorge,</p> <p>b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen sowie der örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen zur Umsetzung der konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege,</p> <p>c) Erarbeiten von Vorschlägen zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitpläne,</p> <p>d) Hinweise auf Folgeplanungen und -maßnahmen,</p> <p>e) Mitwirken bei der Beteiligung der nach den Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes anerkannten Verbände,</p> <p>f) Mitwirken bei der Abstimmung der Vorläufigen Fassung mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde,</p> <p>g) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber;</p> <p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen des Landschaftsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.</p>	<p>inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten, d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen, e) Strukturanalysen, f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen, g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur, h) Befragungen und Interviews, i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen, j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter, k) Modelle, l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p> <p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings, b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren, c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, d) Erarbeiten des Umweltberichtes, e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen, f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren, g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen, i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen, k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss), l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 25

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen, m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten, n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis, o) Erstellen der Verfahrensdokumentation, p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners, q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen, t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen, u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch, v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben, x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen, y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen;</p> <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <p>a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie, b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening), c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen, f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbzigter Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 26

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie, h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Grünordnungsplan nach Anlage 5 zu § 24 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <p>a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,</p> <p>b) Ortsbesichtigungen,</p> <p>c) Abgrenzen des Planungsgebiets,</p> <p>d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen,</p> <p>e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen,</p> <p>f) <u>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge;</u></p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p>
<p>Leistungsphase 2 Ermitteln der Planungsgrundlagen</p> <p>a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten,</p> <p>b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge,</p> <p>c) Zusammenfassendes Darstellen der Bestandsaufnahme und Bewertung in Text und Karte;</p>	<p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten,</p>
<p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <p>a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte,</p> <p>b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen,</p>	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>c) Darlegen von Gestaltungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen,</p> <p>d) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung,</p> <p>e) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde,</p> <p>f) <u>Bearbeiten der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.</u></p> <p>aa) Ermitteln und Bewerten der durch die Planung zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf,</p> <p>bb) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p>cc) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen,</p> <p>dd) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen,</p> <p>ee) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Unterhaltung und rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen,</p> <p>ff) <u>Integrieren ergänzender, zulassungsrelevanter Regelungen und Maßnahmen aufgrund des Natura 2000-Gebietsschutzes und der Vorschriften zum besonderen Artenschutz auf Grundlage vorhandener Unterlagen;</u></p>	<p>d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen,</p> <p>e) Strukturanalysen,</p> <p>f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen,</p> <p>g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur,</p> <p>h) Befragungen und Interviews,</p> <p>i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen,</p> <p>j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>k) Modelle,</p> <p>l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p> <p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings,</p> <p>b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung,</p> <p>d) Erarbeiten des Umweltberichtes,</p> <p>e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen,</p> <p>f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren,</p> <p>g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen,</p> <p>h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen,</p> <p>i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen,</p> <p>k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss),</p> <p>l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen,</p> <p>m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p> <p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden,</p>
<p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen des Grünordnungsplans oder Landschaftsplanerischen Fachbeitrags in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.</p>	



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 29

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis,</p> <ul style="list-style-type: none"> o) Erstellen der Verfahrensdokumentation, p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners, q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen, t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen, u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch, v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben, x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen, y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen; <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie, b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening), c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen, f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie,



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 30

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<ul style="list-style-type: none">h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen,i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen,j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung,k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften,l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Landschaftsrahmenplan nach Anlage 6 zu § 25 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <p>a) Zusammenstellen und <u>Prüfen</u> der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,</p> <p>b) <u>Ortsbesichtigungen</u>,</p> <p>c) Abgrenzen des Planungsgebiets,</p> <p>d) <u>Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen</u>,</p> <p>e) <u>Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen</u>,</p> <p>f) <u>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge</u>;</p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen,</p>
<p>Leistungsphase 2 Ermitteln der Planungsgrundlagen</p> <p>a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten,</p> <p>b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege,</p> <p>c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung,</p> <p>d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft,</p> <p>e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten,</p> <p>f) <u>Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung</u></p>	<p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen,</p>



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 32

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <p>a) Lösen der Planungsaufgabe und</p> <p>b) Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte,</p> <p>Zu Buchstabe a) und b) gehören:</p> <p>aa) Erstellen des Zielkonzepts,</p> <p>bb) Umsetzen des Zielkonzepts durch Schutz, Pflege und Entwicklung bestimmter Teile von Natur und Landschaft und durch Artenhilfsmaßnahmen für ausgewählte Tier- und Pflanzenarten,</p> <p>cc) <u>Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in Regionalplanung, Raumordnung und Bauleitplanung,</u></p> <p>dd) <u>Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde,</u></p> <p>ee) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber;</p>	<p>c) Anpassen von Datenformaten, d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen, e) Strukturanalysen, f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen, g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur, h) Befragungen und Interviews, i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen, j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter, k) Modelle, l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p> <p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings, b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren, c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, d) Erarbeiten des Umweltberichtes, e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen, f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren, g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen, i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen, k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss), l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen, m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p>
<p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen des Landschaftsrahmenplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.</p>	<p>c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, d) Erarbeiten des Umweltberichtes, e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen, f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren, g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen, i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen, k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss), l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen, m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbzigter Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 33

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis,</p> <p>o) Erstellen der Verfahrensdokumentation,</p> <p>p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners,</p> <p>q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze,</p> <p>r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung,</p> <p>s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen,</p> <p>t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen,</p> <p>u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch,</p> <p>v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung,</p> <p>w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben,</p> <p>x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen,</p> <p>y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen;</p> <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <p>a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie,</p> <p>b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening),</p> <p>c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung,</p> <p>d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten,</p> <p>e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen,</p> <p>f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu,</p> <p>g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 34

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>Flora-Habitat-Richtlinie, h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Landschaftspflegerischer Begleitplan nach Anlage 7 zu § 26 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <p>a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,</p> <p>b) Ortsbesichtigungen,</p> <p>c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen,</p> <p>d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen,</p> <p>e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen,</p> <p>f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge,</p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen,</p>
<p>Leistungsphase 2 Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen</p> <p>a) Bestandsaufnahme:</p> <p>Erfassen von Natur und Landschaft jeweils einschließlich des rechtlichen Schutzstatus und fachplanerischer Festsetzungen und Ziele für die Naturgüter auf Grundlage vorhandener Unterlagen und örtlicher Erhebungen,</p> <p>b) Bestandsbewertung:</p> <p>aa) Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege,</p> <p>bb) Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)</p>	<p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 36

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>cc) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber;</p>	<p>c) Anpassen von Datenformaten, d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen, e) Strukturanalysen, f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen, g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur, h) Befragungen und Interviews, i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen, j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter, k) Modelle, l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p>
<p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <p>a) Konfliktanalyse,</p> <p>b) Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf,</p> <p>c) Konfliktminderung,</p> <p>d) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p>e) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen,</p> <p>f) Erarbeiten und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen sowie von Angaben zur Unterhaltung dem Grunde nach und <u>Vorschläge zur rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.</u></p> <p>g) <u>Integrieren von Maßnahmen aufgrund des Natura 2000-Gebietsschutzes sowie aufgrund der Vorschriften zum besonderen Artenschutz und anderer Umweltfachgesetze auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Erarbeiten eines Gesamtkonzepts,</u></p> <p>h) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen,</p> <p>i) Kostenermittlung nach Vorgaben des Auftraggebers,</p> <p>j) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse in Text und Karte,</p> <p>k) Mitwirken bei der Abstimmung mit der für</p>	<p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings, b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren, c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung, d) Erarbeiten des Umweltberichtes, e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen, f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren, g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen, h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen, i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren, j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen, k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss), l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen, m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 37

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde, l) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber;</p>	<p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis, o) Erstellen der Verfahrensdokumentation, p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners, q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen, t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen, u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch, v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben, x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen, y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen;</p>
<p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.</p>	<p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <p>a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie, b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening), c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen, f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 38

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>Flora-Habitat-Richtlinie, h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Pflege- und Entwicklungsplan nach Anlage 8 zu § 27 Absatz 2	
	Besondere Leistungen nach Anlage 9
<p>Leistungsphase 1 Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</p> <p>a) Zusammenstellen und <u>Prüfen</u> der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,</p> <p>b) <u>Ortsbesichtigungen</u>,</p> <p>c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen,</p> <p>d) <u>Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen</u>,</p> <p>e) <u>Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen</u>,</p> <p>f) <u>Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge</u>;</p>	<p>1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:</p> <p>a) Leitbilder, b) Entwicklungskonzepte, c) Masterpläne, d) Rahmenpläne;</p> <p>2. Städtebaulicher Entwurf:</p> <p>a) Grundlagenermittlung, b) Vorentwurf, c) Entwurf.</p> <p>Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 der HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.</p> <p>3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:</p> <p>a) Durchführen von Planungsaudits, b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden, c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen, d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen, e) Koordinieren von Planungsbeteiligten, f) Moderation von Planungsverfahren, g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter, h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge), i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten, k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung;</p> <p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten,</p>
<p>Leistungsphase 2 Ermitteln der Planungsgrundlagen</p> <p>a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte aufgrund vorhandener Unterlagen,</p> <p>b) <u>Auswerten und Einarbeiten von Fachbeiträgen</u>,</p> <p>c) <u>Bewerten der Bestandsaufnahmen</u> einschließlich vorhandener Beeinträchtigungen sowie der abiotischen Faktoren hinsichtlich ihrer Standort- und Lebensraumbedeutung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes,</p> <p>d) <u>Beschreiben der Zielkonflikte mit bestehenden Nutzungen</u>,</p> <p>e) <u>Beschreiben des zu erwartenden Zustands von Arten und ihren Lebensräumen (Zielkonflikte mit geplanten Nutzungen)</u>,</p>	<p>4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:</p> <p>a) Erstellen digitaler Geländemodelle, b) Digitalisieren von Unterlagen, c) Anpassen von Datenformaten,</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 40

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>f) <u>Überprüfen der festgelegten Untersuchungsinhalte,</u></p> <p>g) <u>Zusammenfassendes Darstellen von Erfassung und Bewertung in Text und Karte;</u></p>	<p>d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen,</p> <p>e) Strukturanalysen,</p> <p>f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen,</p> <p>g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur,</p> <p>h) Befragungen und Interviews,</p> <p>i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen,</p> <p>j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>k) Modelle,</p> <p>l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung zum Beispiel Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen;</p>
<p>Leistungsphase 3 Vorläufige Fassung</p> <p>a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte,</p> <p>b) Formulieren von Zielen zum Schutz, zur Pflege, zur Erhaltung und Entwicklung von Arten, Biotoptypen und naturnahen Lebensräumen bzw. Standortbedingungen,</p> <p>c) Erfassen und Darstellen von Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll und von Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind sowie von Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse und zur Änderung der Biotopstruktur,</p> <p>d) Erarbeiten von Vorschlägen für Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten, zur Lenkung des Besucherverkehrs, für die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen und für Änderungen von Schutzzweck und -zielen sowie Grenzen von Schutzgebieten,</p> <p>e) Erarbeiten von Hinweisen für weitere wissenschaftliche Untersuchungen (Monitoring), Folgeplanungen und Maßnahmen,</p> <p>f) Kostenermittlung,</p> <p>g) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber;</p>	<p>5. Verfahrensbegleitende Leistungen:</p> <p>a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings,</p> <p>b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung,</p> <p>d) Erarbeiten des Umweltberichtes,</p> <p>e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen,</p> <p>f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren,</p> <p>g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen,</p> <p>h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen,</p> <p>i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren,</p> <p>j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen,</p> <p>k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Satzungsbeschluss),</p> <p>l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen,</p> <p>m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten,</p> <p>n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden,</p>
<p>Leistungsphase 4 Abgestimmte Fassung</p> <p>Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.</p>	



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 41

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	<p>die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis,</p> <ul style="list-style-type: none"> o) Erstellen der Verfahrensdokumentation, p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners, q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze, r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen, t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen, u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch, v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben, x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen, y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen; <p>6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie, b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening), c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten, e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen, f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu, g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie,



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 42

Grundleistungen	Besondere Leistungen
	h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen, i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen, j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung, k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften, l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume nach Anlage 10 zu §§ 34 Absatz 1, 35 Absatz 6

Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung a) Klären der Aufgabenstellung <u>auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</u> , <u>b) Ortsbesichtigung</u> , c) Beraten zum gesamten Leistungs- <u>und Untersuchungsbedarf</u> , d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter, e) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;	<ul style="list-style-type: none"> - Bedarfsplanung, - Bedarfsermittlung, - Aufstellen eines Funktionsprogramms, - Aufstellen eines Raumprogramms, - Standortanalyse, - Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung, - <u>Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind</u>, - <u>Bestandsaufnahme</u>, - <u>technische Substanzerkundung</u>, - Betriebsplanung, - Prüfen der Umwelterheblichkeit, - Prüfen der Umweltverträglichkeit, - Machbarkeitsstudie, - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, - <u>Projektstrukturplanung</u>, - Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen, - Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen;
---	--

Leistungsphase 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) a) Analysieren der Grundlagen, <u>Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten</u> , b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte, c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts, d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energie-	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele, - <u>Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kostenbewertung</u>, - Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems, - Durchführen des Zertifizierungssystems, - Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen, - Aufstellen eines Finanzierungsplanes, - Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung, - Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen - <u>Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)</u>, - <u>Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel Präsentationsmodelle</u>, - <u>Perspektivische Darstellungen</u>, - <u>Bewegte Darstellung/Animation</u>,
--	--



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>wirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche), e) <u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination</u> und Integration von <u>deren Leistungen</u>,</p> <p>f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit,</p> <p>g) Kostenschätzung nach DIN 276, <u>Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</u>,</p> <p>h) <u>Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs</u>,</p> <p>i) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Farb- und Materialcollagen</u>, - <u>digitales Geländemodell</u>, - <u>3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)</u>, - <u>Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke</u>, - Fortschreiben des Projektstrukturplanes, - Aufstellen von Raumbüchern, - <u>Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung</u>;
<p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</p> <p>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20,</p> <p>b) <u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination</u> und Integration von <u>deren Leistungen</u>,</p> <p>c) Objektbeschreibung,</p> <p>d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit,</p> <p>e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung,</p> <p><u>f) Fortschreiben des Terminplans</u>,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung), - Wirtschaftlichkeitsberechnung, - <u>Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung</u>, - Fortschreiben von Raumbüchern;



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>g) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Einreichen der Vorlagen,</p> <p>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung.</u> - Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall, - Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren;
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen,</p> <p>b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1,</p> <p>c) <u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination</u> und Integration von deren Leistungen,</p> <p><u>d) Fortschreiben des Terminplans,</u></p> <p>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung,</p> <p><u>f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung;</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm x), - Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung x), - Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form, - Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS), - Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (<u>zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen</u>), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind; <p>x) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<p>Leistungsphase 6</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Vorbereitung der Vergabe</p> <p><u>a) Aufstellen eines Vergabeterminplans,</u></p> <p>b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p><u>d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse,</u></p> <p><u>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung,</u></p> <p><u>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche;</u></p>	<p>Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung x),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche, - Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; <p>x) Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<p>Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe</p> <p><u>a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner,</u></p> <p>b) Einholen von Angeboten,</p> <p>c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, <u>Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise,</u></p> <p><u>d) Führen von Bietergesprächen,</u></p> <p><u>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens,</u></p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche,</p> <p><u>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung;</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung,</u> - Mitwirken bei der Mittelabflussplanung, - <u>Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren,</u> - <u>Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten,</u> - Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel x), - Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen; <p>x) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<p>Leistungsphase 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes, - Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 47

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik,</p> <p>b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis,</p> <p>c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten,</p> <p>d) Aufstellen, <u>Fortschreiben</u> und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm),</p> <p>e) <u>Dokumentation des Bauablaufs</u> (zum Beispiel Bautagebuch),</p> <p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen,</p> <p>g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen,</p> <p>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen,</p> <p>i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen,</p> <p>j) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276,</p> <p>k) <u>Organisation</u> der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, <u>Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber</u>,</p> <p>l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran,</p> <p><u>m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts,</u></p> <p>n) Übergabe des Objekts,</p> <p>o) Auflisten der Verjährungsfristen für</p>	<p>von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen, – Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht;</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 48

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Mängelansprüche,</p> <p>p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel;</p>	
<p>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</p> <p><u>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen,</u></p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen,</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist,</u> - Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation, - Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen, - Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen, - Erstellen eines Instandhaltungskonzepts, - Objektbeobachtung, - Objektverwaltung, - Baubegehungen nach Übergabe, - Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte, - Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------

Abschnitt 2: Freianlagen nach Anlage 11 zu §§ 39 Absatz 4, 40 Absatz 5	
<p>Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung</p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung <u>aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen,</u></p> <p><u>b) Ortsbesichtigung,</u></p> <p>c) Beraten zum gesamten Leistungs- <u>und Untersuchungs</u>bedarf,</p> <p>d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>e) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung, - Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen, - Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen, - Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten;
<p>Leistungsphase 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</p> <p>a) Analysieren der Grundlagen, <u>Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten,</u></p> <p>b) Abstimmen der Zielvorstellungen,</p> <p>c) <u>Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem,</u></p> <p>d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen <u>und Bewerten von Varianten</u> nach gleichen Anforderungen <u>unter Berücksichtigung</u> zum Beispiel</p> <p><u>- der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,</u> <u>- der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,</u> <u>- der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,</u></p> <p><u>- Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltfolgenabschätzung, - Bestandsaufnahme, Vermessung, - Fotodokumentationen, - Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen, - Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren, - Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände;



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 50

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>– <u>Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge</u> anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>e) <u>Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf,</u></p> <p>f) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, <u>Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen,</u></p> <p>g) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Vorplanungsergebnisse;</p>	
<p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</p> <p>a) <u>Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel</u> der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, <u>standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen.</u> <u>Abstimmen oder Koordinieren</u> unter <u>Integration</u> der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p><u>b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden,</u></p> <p>c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf, <p>d) Objektbeschreibung,</p> <p>e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung,</p> <p>f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p> <p>g) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Entwurfsplanungsergebnisse;</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen, – Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen, – Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung, – Mitwirken bei Teilnahmeverfahren oder Workshops, – Mieter- oder Nutzerbefragungen, – Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen, – Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb, – Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung) – Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen, – Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung), – Mitwirken bei der Finanzierungsplanung, – Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse, – Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 51

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten <u>und Zusammenstellen</u> der Vorlagen <u>und Nachweise</u> für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Einreichen der Vorlagen,</p> <p>c) <u>Ergänzen</u> und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, - Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen, - Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht, - Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung, - Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen, - Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen, - Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke, - Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung;
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen,</u></p> <p>b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50,</p> <p><u>c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</u></p> <p>d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen, <p><u>e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf,</u></p> <p>f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche), - Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger);



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 52

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe</p> <p>a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen, b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen <u>auf Grundlage der Ausführungsplanung,</u></p> <p>c) Abstimmen <u>oder</u> Koordinieren der Leistungsbeschreibungen <u>mit den</u> an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p><u>d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse,</u></p> <p><u>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse,</u></p> <p><u>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung,</u></p> <p><u>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen;</u></p>	<p>– Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche, – Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten;</p>
<p>Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe</p> <p>a) Einholen von Angeboten,</p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. <u>Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise,</u></p> <p><u>c) Führen von Bietergesprächen,</u></p> <p><u>d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens,</u></p> <p><u>e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen,</u></p> <p>f) Kostenkontrolle durch Vergleichen <u>der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung,</u></p> <p>g) Mitwirken bei der Auftragserteilung;</p>	
<p>Leistungsphase 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung)</p>	<p>– Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftrag-</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 53

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>und Dokumentation</p> <p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, <u>den Verträgen mit ausführenden Unternehmen</u>, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik,</p> <p><u>b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen,</u></p> <p>c) <u>Abstimmen mit den oder</u> Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten,</p> <p>d) <u>Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse,</u></p> <p><u>e) Dokumentation des Bauablaufes</u> (zum Beispiel Bautagebuch), <u>Feststellen des Anwuchsergebnisses,</u></p> <p>f) <u>Mitwirken beim</u> Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen,</p> <p>g) Rechnungsprüfung <u>einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen,</u></p> <p><u>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen,</u></p> <p>i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber,</p> <p>j) Antrag auf <u>öffentlich-rechtliche</u> Abnahmen und Teilnahme daran,</p> <p>k) Übergabe des Objekts,</p> <p><u>l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel,</u></p> <p>m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche,</p> <p><u>n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen,</u></p> <p>o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der</p>	<p>gebers,</p> <ul style="list-style-type: none"> – fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren, – Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung, – Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 54

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen,</p> <p><u>p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276,</u></p> <p><u>q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts;</u></p>	
<p>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</p> <p>a) <u>Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel,</u> längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen,</p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen,</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege, - Überwachen von Wartungsleistungen, - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------

Abschnitt 3: Ingenieurbauwerke nach Anlage 12 zu §§ 43 Absatz 5, 44 Absatz 5	
<p>Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung</p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung <u>aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers.</u></p> <p>b) Ermitteln der <u>Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf.</u></p> <p>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>d) bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung,</p> <p>e) Ortsbesichtigung,</p> <p>f) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	<p>– Auswahl und Besichtigung ähnlicher Objekte;</p>
<p>Leistungsphase 2 Vorplanung</p> <p>a) Analysieren der Grundlagen,</p> <p>b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die <u>öffentlich-rechtlichen</u> Randbedingungen sowie Planungen Dritter,</p> <p>c) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit,</p> <p>d) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten,</p> <p>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge</p>	<p>– <u>Erstellen von Leitungsbestandsplänen,</u></p> <p>– vertiefte Untersuchungen zum Nachweis von Nachhaltigkeitsaspekten,</p> <p>– Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen,</p> <p>– Wirtschaftlichkeitsprüfung,</p> <p>– Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen;</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 56

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>und Bedingungen,</p> <p>g) <u>Vorabstimmen</u> mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls <u>Mitwirken bei Verhandlungen</u> über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung,</p> <p>h) Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber <u>Dritten an bis zu 2 Terminen</u>,</p> <p>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen,</p> <p>j) Kostenschätzung, <u>Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</u>,</p> <p>k) <u>Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</u>;</p>	
<p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad</u> unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen,</p> <p><u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</u>,</p> <p>b) Erläuterungsbericht <u>unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</u>,</p> <p>c) fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern,</p> <p>d) Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, <u>Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans</u> sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung,</p> <p>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber <u>Dritten an bis zu 3 Terminen</u>, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen,</p> <p>f) <u>Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit</u> mit Behörden und anderen an der Planung</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen, - Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen, - Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7), - Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung);



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 57

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>fachlich Beteiligten,</p> <p>g) Kostenberechnung <u>einschließlich zugehöriger Mengenermittlung,</u></p> <p>Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p> <p>h) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung <u>und der Aufrechterhaltung des Betriebes</u> während der Bauzeit,</p> <p>i) Bauzeiten- und Kostenplan,</p> <p>j) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;</p>	
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten <u>und Zusammenstellen</u> der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren <u>oder Genehmigungsverfahren</u> einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p><u>c)</u> Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p><u>d) Abstimmen</u> mit Behörden,</p> <p>e) Mitwirken <u>in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu 4 Erläuterungs-, Erörterungsterminen,</u></p> <p>f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen <u>in bis zu 10 Kategorien;</u></p>	<p>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen</p>
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4</u> unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der</p>	<p>– Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung,</p> <p>– Koordination des Gesamtprojekts,</p> <p>– Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen,</p> <p>– Planen von Anlagen der Verfahrens- und</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 58

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung,</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung, <u>Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen</u> mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben,</p> <p>c) <u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage</u> für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsreifen Lösung,</p> <p>d) <u>Vervollständigen</u> der Ausführungsplanung während der Objektausführung;</p>	<p>Prozesstechnik für Ingenieurbauwerke gemäß § 41 Nummer 1 bis 3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt;</p>
<p>Leistungsphase 6 Vorbereiten der Vergabe</p> <p>a) <u>Ermitteln von Mengen</u> nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Aufstellen der <u>Vergabeunterlagen</u>, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen,</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der <u>Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen</u> der anderen an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen,</p> <p><u>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse,</u></p> <p><u>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung,</u></p> <p><u>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen;</u></p>	<p>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen;</p>
<p>Leistungsphase 7 Mitwirken bei der Vergabe</p> <p>a) Einholen von Angeboten,</p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote, <u>Aufstellen des Preisspiegels,</u></p> <p>c) Abstimmen und Zusammenstellen der</p>	<p>– <u>Prüfen und Werten von Nebenangeboten;</u></p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken,</p> <p><u>d) Führen von</u> Bietergesprächen,</p> <p><u>e) Erstellen der Vergabevorschläge. Dokumentation des Vergabeverfahrens.</u></p> <p><u>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen,</u></p> <p><u>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung,</u></p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung;</p>	
<p>Leistungsphase 8 Bauoberleitung</p> <p>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, <u>einmaliges Prüfen von Plänen</u> auf Übereinstimmung <u>mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe.</u></p> <p>b) Aufstellen, <u>Fortschreiben</u> und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm),</p> <p>c) <u>Veranlassen und Mitwirken beim</u> Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen,</p> <p><u>d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme,</u></p> <p><u>e) Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen</u> unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligten, <u>Feststellen von Mängeln</u>, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme,</p> <p><u>f) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,</u></p> <p><u>g) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran,</u></p> <p>h) Übergabe des Objekts,</p> <p>i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche,</p> <p><u>j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kostenkontrolle, - Prüfen von Nachträgen, - Erstellen eines Bauwerksbuchs, - Erstellen von Bestandsplänen, - Örtliche Bauüberwachung: <ul style="list-style-type: none"> - Plausibilitätsprüfung der Absteckung, - Überwachen der Ausführung der Bauleistungen, - Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung), - Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers, - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen, - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen, - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel, - Dokumentation des Bauablaufs, - Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße, - Mitwirken bei behördlichen Abnahmen, - Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen, - Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme, - Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage, - Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 60

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften;</u></p>	
<p>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</p> <p><u>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungs- ansprüche festgestellten Mängel</u>, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen,</p> <p><u>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für <u>Mängel- ansprüche</u> gegenüber den ausführenden Unternehmen,</u></p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.</p>	<p>– <u>Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.</u></p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

© IfKb Roland Halang GmbH | www.ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------

Abschnitt 4: Verkehrsanlagen nach Anlage 13 zu §§ 47 Absatz 2, 48 Absatz 5	
<p>Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung</p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung <u>aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers.</u></p> <p>b) Ermitteln der <u>Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf.</u></p> <p>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>d) Ortsbesichtigung,</p> <p>e) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Einwirkungen, - Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte;
<p>Leistungsphase 2 Vorplanung</p> <p>a) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten,</p> <p>b) Analysieren der Grundlagen,</p> <p>c) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die <u>öffentlich-rechtlichen</u> Randbedingungen <u>sowie Planungen</u> Dritter,</p> <p>d) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit,</p> <p>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung <u>von bis zu 3 Varianten</u> nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage, Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Erstellen von Leitungsbestandsplänen,</u> - Untersuchungen zur Nachhaltigkeit, - Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen, - Wirtschaftlichkeitsprüfung, - Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 62

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,</p> <p>g) <u>Vorabstimmen</u> mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls <u>Mitwirken bei Verhandlungen</u> über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung,</p> <p>h) Mitwirken bei Erläutern des Planungskonzepts gegenüber <u>Dritten an bis zu 2 Terminen</u>,</p> <p>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen,</p> <p>j) Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus der Voruntersuchung zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren,</p> <p>k) Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen,</p> <p>l) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren;</p>	
<p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen</u>,</p> <p><u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</u>,</p> <p>b) Erläuterungsbericht <u>unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</u>,</p> <p>c) Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen <u>aus anderen Leistungsbildern</u>,</p> <p>d) Ermitteln der zuwendungsfähigen Kosten, <u>Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung</u>, * vgl. unten 2 i)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen, - Detaillierte signaltechnische Berechnung, - Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen, - Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7), - Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung);



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 63

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber <u>Dritten an bis zu 3 Terminen</u>, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen,</p> <p>f) <u>Vorabstimmen</u> der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p>g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p> <p><u>h) Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken,</u></p> <p>i) Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden,</p> <p><u>j) Rechnerische Festlegung des Objekts,</u></p> <p><u>k) Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte,</u></p> <p><u>l) Nachweis der Lichtraumprofile,</u></p> <p>m) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit,</p> <p><u>n) Bauzeiten- und Kostenplan,</u></p> <p>o) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten <u>und Zusammenstellen</u> der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren <u>oder Genehmigungsverfahren</u> einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p>	<p>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen;</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 64

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>b) <u>Erstellen des</u> Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>d) Abstimmen mit Behörden,</p> <p>e) Mitwirken <u>in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu 4 Erläuterungs-, Erörterungsterminen,</u></p> <p>f) Mitwirken <u>beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien;</u></p>	
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse</u> der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung,</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung, <u>Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen</u> mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben,</p> <p>c) <u>Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als</u> Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung,</p> <p>d) <u>Vervollständigen</u> der Ausführungsplanung während der Objektausführung;</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung, – Koordination des Gesamtprojekts, – Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen;
<p>Leistungsphase 6 Vorbereiten der Vergabe</p> <p>a) <u>Ermitteln von</u> Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Aufstellen der <u>Vergabe</u>unterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen,</p>	<ul style="list-style-type: none"> – detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 65

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>c) Abstimmen und Koordinieren der <u>Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen</u> der anderen an der Planung fachlich Beteiligten,</p> <p>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen,</p> <p>e) <u>Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse,</u></p> <p>f) <u>Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung,</u></p> <p>g) <u>Zusammenstellen der Vergabeunterlagen;</u></p>	
<p>Leistungsphase 7 Mitwirken bei der Vergabe</p> <p>a) Einholen von Angeboten,</p> <p>b) <u>Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel,</u></p> <p>c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken,</p> <p>d) <u>Führen von Bietergesprächen,</u></p> <p>e) <u>Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens,</u></p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen,</p> <p>g) <u>Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung,</u></p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung;</p>	<p>– <u>Prüfen und Werten von Nebenangeboten;</u></p>
<p>Leistungsphase 8 Bauoberleitung</p> <p>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, <u>einmaliges</u> Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung <u>mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren</u> Freigabe,</p> <p>b) Aufstellen, <u>Fortschreiben</u> und Überwachen eines <u>Terminplans</u> (Balkendiagramm),</p>	<p>– Kostenkontrolle,</p> <p>– Prüfen von Nachträgen,</p> <p>– Erstellen eines Bauwerksbuchs,</p> <p>– Erstellen von Bestandsplänen,</p> <p>– Örtliche Bauüberwachung:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Plausibilitätsprüfung der Absteckung, – Überwachen der Ausführung der Bauleistungen, – Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung), – Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 66

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>c) <u>Veranlassen und Mitwirken beim</u> Inverzug-zusetzen der ausführenden Unternehmen,</p> <p>d) <u>Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme,</u></p> <p>e) <u>Organisation der</u> Abnahme von <u>Bauleistungen</u>, Leistungen und Lieferungen unter <u>Einbeziehung</u> der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, <u>Feststellen von Mängeln</u>, Fertigen einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme,</p> <p>f) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran,</p> <p>g) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,</p> <p>h) Übergabe des Objekts,</p> <p>i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche,</p> <p>j) <u>Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der</u> Wartungsvorschriften;</p>	<p>Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen, - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen, - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel, - Dokumentation des Bauablaufs, - Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße, - Mitwirken bei behördlichen Abnahmen, - Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen, - Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme, - Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage, - Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis;
<p>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</p> <p>a) <u>Fachliche Bewertung</u> der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, <u>einschließlich notwendiger Begehungen,</u></p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für <u>Mängel-</u>ansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen,</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.</u>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
------------------------	-----------------------------

Teil 4 Fachplanung	
Abschnitt 1: Tragwerksplanung nach Anlage 14 zu §§ 51 Absatz 6, 52 Absatz 2	
<p>Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung</p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung <u>aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</u> im Benehmen mit dem Objektplaner,</p> <p>b) <u>Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten,</u></p> <p>c) <u>Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;</u></p>	
<p>Leistungsphase 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</p> <p>a) <u>Analysieren der Grundlagen,</u></p> <p>b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit,</p> <p>c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart,</p> <p>d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit,</p> <p>e) Mitwirken bei der Kostenschätzung <u>und bei der Terminplanung,</u></p> <p>f) <u>Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen, - Aufstellen eines Lastenplanes, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung, - Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile, - Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 68

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</p> <p>a) Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung,</p> <p>b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung,</p> <p>c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel,</p> <p><u>d) Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau,</u></p> <p>e) Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht,</p> <p>f) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit,</p> <p>g) Mitwirken bei der Kostenberechnung <u>und bei der Terminplanung,</u></p> <p>h) Mitwirken <u>beim Vergleich</u> der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p> <p><u>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile, - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung, - Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails, - Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks, und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird - Nachweise der Erdbebensicherung;
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen,</p> <p>b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen,</p> <p>c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung), - Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände bei Ingenieurbauwerken, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen, - Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungs-Querschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 69

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners,</p> <p>d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung,</p> <p>e) <u>Abstimmen</u> mit Prüfämtern und Prüferingenieuren <u>oder Eigenkontrolle</u>,</p> <p>f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne;</p>	<p>Positionsplänen,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC) - Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht, - <u>Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (zum Beispiel Fassaden)</u>;
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen,</p> <p>b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners,</p> <p>c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne <u>mit Leitdetails</u> (keine Werkstattzeichnungen),</p> <p>d) Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung,</p> <p><u>e) Fortführen der Abstimmung mit Prüfämtern und Prüferingenieuren oder Eigenkontrolle</u>;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau, - Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten, - Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau, - Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen;
<p>Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe</p> <p>a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen in Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als <u>Ergebnis der Ausführungsplanung und</u> als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners,</p> <p>b) Überschlätiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau,</p> <p>c) <u>Mitwirken beim</u> Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners x), - Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners - Beitrag zum Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks; <p>x) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 70

Grundleistungen	Besondere Leistungen
Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe	<ul style="list-style-type: none"> - Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners, - <u>Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten.</u> - Mitwirken beim Kostenanschlag nach DIN 276 oder anderer Vorgaben des Auftraggebers aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten;
Leistungsphase 8 Objektüberwachung	<ul style="list-style-type: none"> - Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, - Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen, - Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie Auswertung der Güteprüfungen, - Betontechnologische Beratung, - Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen;
Leistungsphase 9 Dokumentation und Objektbetreuung	<ul style="list-style-type: none"> - Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Einflüssen.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
 Gröbziger Straße 14 a
 06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
-----------------	----------------------

Abschnitt 2: Technische Ausrüstung
nach Anlage 15 nach §§ 55 Absatz 3, 56 Absatz 3

<p>Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung</p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung <u>aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</u> im Benehmen mit dem Objektplaner,</p> <p>b) <u>Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung,</u></p> <p>c) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter, - <u>Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile,</u> - <u>Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand,</u> - <u>Durchführen von Verbrauchsmessungen,</u> - Endoskopische Untersuchungen, - Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe;
<p>Leistungsphase 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</p> <p>a) <u>Analysieren</u> der Grundlagen, <u>Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten,</u></p> <p>b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, <u>dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile,</u> Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten <u>bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung</u> zur Integration in die Objektplanung <u>unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf,</u></p> <p>c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage,</p> <p>d) Klären und Erläutern der wesentlichen <u>fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen,</u></p> <p>e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit <u>und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur,</u></p> <p>f) Kostenschätzung <u>nach DIN 276 (2.Ebene)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches, - Durchführen von Versuchen und Modellversuchen;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>und bei der Terminplanung,</u> g) Zusammenfassen, <u>Erläutern und Dokumentieren</u> der Ergebnisse;</p> <p>Leistungsphase 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</p> <p>a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf,</p> <p>b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile,</p> <p>c) Berechnen und Bemessen <u>der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile;</u> Zeichnerische Darstellung <u>des Entwurfs in einem mit dem Objekt-planer abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen,</u></p> <p><u>Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen,</u></p> <p><u>Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen,</u></p> <p>Anlagenbeschreibungen <u>mit Angabe der Nutzungsbedingungen,</u></p> <p>d) <u>Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise;</u> Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (<u>ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen</u>),</p> <p>e) <u>Verhandlungen mit</u> Behörden und mit anderen <u>zu beteiligenden Stellen</u> über die Genehmigungsfähigkeit,</p> <p>f) Kostenberechnung <u>nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung,</u></p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, etc., - Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage, - Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis, - Berechnung von Lebenszykluskosten, - Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage, - Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen, - <u>Aufstellen einer gewerbeübergreifenden Brandschutzmatrix,</u> - Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches, - Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie, - Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, - Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung, - Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen;



Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 73

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse;</u></p>	
<p>Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung</p> <p>a) Erarbeiten und <u>Zusammenstellen</u> der Vorlagen <u>und Nachweise</u> für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie <u>Mitwirken bei Verhandlungen</u> mit Behörden,</p> <p><u>b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen;</u></p>	
<p>Leistungsphase 5 Ausführungsplanung</p> <p>a) <u>Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage</u> der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten <u>Fachplanungen</u> bis zur ausführungsfähigen Lösung,</p> <p><u>b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile,</u></p> <p>Zeichnerische Darstellung der Anlagen <u>in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne),</u></p> <p><u>Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern,</u></p> <p>c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen,</p> <p><u>d) Fortschreibung des Terminplans,</u></p> <p><u>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz und Durchbruchplanung,</u> - Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand, (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen), - <u>Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand, (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen),</u> - <u>Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen,</u> - Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 74

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p>ausführenden Unternehmen,</p> <p><u>f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung;</u></p>	
<p>Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe</p> <p>a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter,</p> <p>b) Aufstellen der <u>Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke,</u></p> <p><u>c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten,</u></p> <p><u>d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse,</u></p> <p><u>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung,</u></p> <p><u>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen;</u></p>	<p>– Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation,</p> <p>– Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend;</p>
<p>Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe</p> <p><u>a) Einholen von Angeboten,</u></p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach <u>Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise,</u></p> <p><u>c) Führen von Bietergesprächen,</u></p> <p><u>d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung,</u></p> <p><u>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren,</u></p>	<p>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten,</p> <p>– Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr);</p>



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 75

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung;</u></p> <p>Leistungsphase 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</p> <p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der <u>öffentlich-rechtlichen</u> Genehmigung oder Zustimmung, <u>den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen</u>, den Ausführungsunterlagen, <u>den Montage- und Werkstattplänen</u>, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik,</p> <p><u>b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten,</u></p> <p>c) Aufstellen, <u>Fortschreiben</u> und Überwachen <u>des Terminplans</u> (Balkendiagramm),</p> <p>d) <u>Dokumentation des Bauablaufs</u> (Bautagebuch),</p> <p>e) <u>Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise,</u></p> <p>f) <u>Gemeinsames</u> Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen,</p> <p>g) Rechnungsprüfung <u>in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise,</u></p> <p>h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag,</p> <p>i) Kostenfeststellung,</p> <p>j) <u>Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen,</u></p> <p>k) <u>fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung,</u></p> <p>l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen, - Werksabnahmen, - Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand, - Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß, - Schlussrechnung (Ersatzvornahme), - Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte, - Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke;



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de

Tabellarische Übersicht der Grund- und Besonderen Leistungen nach HOAI 2013 entsprechend Anlage 1 – 15

Seite 76

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><u>m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung.</u></p> <p><u>n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung.</u></p> <p><u>o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel,</u></p> <p><u>p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts;</u></p>	
<p>Leistungsphase 9 Objektbetreuung</p> <p><u>a) Fachliche Bewertung</u> der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, <u>einschließlich notwendiger Begehungen.</u></p> <p><u>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen,</u></p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist, - Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien, - Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches.



IfKb Architekten- und Ingenieurrecht
Gröbziger Straße 14 a
06406 Bernburg

E-mail: arch-ing-recht@ifkb.de